

FORMATO ACTIVIDAD.

Ejecución de visitas de Inspección ambiental a personas físicas y morales.	
Clave y nombre de la Dependencia:	1212-Procuraduría de Protección al Ambiente del Estado de Quintana Roo.
Programa Presupuestario:	V002 - Procuración de Justicia Ambiental
Resumen narrativo del nivel reportado:	F.P.C02.A01 - Ejecución de visitas de inspección ambiental a personas físicas y morales.
Indicador:	1212C004C01A01 - Numero de Actas de verificación de inspección ambiental realizadas
Método de Cálculo:	Numero de actas de inspecciones realizadas
Trimestre reportado:	2do. Trimestre
Liga de Publicación del Medio de Verificación:	https://ppa.qroo.gob.mx/reportes-sippres-2026/
Unidad Responsable del Indicador:	1212-1402 - Dirección de Inspección y Vigilancia Ambiental

Datos de las Variables (Programado):

Variable del Indicador		Calendario de Metas Programado			
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Meta del Trimestre
Otro		0	0	60	60

Datos de las Variables (Ejecutado):

Variable del Indicador		Calendario de Metas Ejecutado				
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Nivel de Cumplimiento	semáforo
Otro		27	21	22	70	

Descripción de los resultados: en el segundo trimestre del año 2026 que abarca los meses de abril a junio; se realizaron 27, 21 y 22 visitas de inspección respectivamente, dando un total de 70 visitas de inspección en materia de impacto ambiental, residuos y contaminación a la atmosfera. Durante este trimestre, no se presentaron modificaciones al calendario programático proyectado en cuanto a este punto.



Anexos:

NO.	MPIO.	NO. DE INSPECCIÓN FECHA	PROYECTO Y/O PROMOVENTE	DIRECCIÓN O UBICACIÓN	RUBRO	ACTIVIDADES Y NATURALEZA DEL PROYECTO
1	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0082/2026 01 DE ABRIL 2026	PROYECTO HARMONY CANCUN	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 72 32, Y= 233 53 31, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE 23 DEPARTAMENTOS
2	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0083/2026 01 DE ABRIL 2026	PROYECTO ZENIT CANCUN	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 74 74, Y= 233 54 47, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE UNA TORRE DE 184 DEPARTAMENTOS
3	OTHON P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVOPB/0084/2026 01 DE ABRIL 2026	PROYECTO BANCO DE MATERIAL PÉTREO ESTRELLA	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 36 17 36.97, Y= 205 51 85.10, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO	IA LFA RSU Y ME	BANCO DE MATERIAL, CON UNA SUPERFICIE 589,528.601 M² APROX, SE PRETENDE EXPLOTAR 105,000 M² DE SUPERFICIE A UNA PROFUNDIDAD DE 4 M
4	OTHON P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVOPB/0085/2026 06 DE ABRIL 2026	PROYECTO HOLCIM PLANTA CHETUNAL	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 35 05 98, Y= 204 87 75, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO	IA ERA Y PPA LFA RSU Y ME	INSTALACION Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA DE PRODUCCION DE CONCRETO
5	OTHON P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVOPB/0086/2026 09 DE ABRIL 2026	PROYECTO CONCESIONARIA DE MOTOCICLETAS HONDA Y YAMAHA	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 36 37 30, Y= 204 77 15, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO	IA RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN DE UNA CONCESIONARIA DE MOTOS MARCA HONDA Y YAMAHA, EDIFICIO CON UNA SUPERFICIE DE DESPLANTE DE 350 M2, PLANTA ALTA DE 190 M2 APROX, ÁREA DE EXHIBICIÓN EN LA PARTE FRONTAL Y EN LA PARTE TRASERA CONTARÁ CON OFICINAS ADMINISTRATIVA, EN LA PARTE LATERAL ÁREA DE TALLERES Y UNA SALA DE ESPERA, CON UN ÁREA DE 250 M2 APROX
6	OTHON P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVOPB/0087/2026 07 DE ABRIL 2026	PROYECTO CONCRETOS LA CEIBA S.A. DE C.V.	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 34 85 28, Y= 205 86 42, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO	IA ERA Y PPA LFA RSU Y ME	INSTALACION Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA DE PRODUCCION DE CONCRETO
7	ISLA MUJERES	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0088/2026 10 DE ABRIL 2026	PROYECTO CONSTRUCCION DE 7 LOCALES COMERCIALES	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 49 19, Y= 234 77 44, MUNICIPIO DE ISLA MUJERES	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE 7 LOCALES COMERCIALES, EN UN EDIFICIO DE UN NIVEL
8	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0089/2026 10 DE ABRIL 2026	PROYECTO LA PALAPITA	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 37 59, Y= 234 28 31, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE 4 LOCALES COMERCIALES



9	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0090/2026 09 DE ABRIL 2026	PROYECTO VILLA NIBURU	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X=45 13 98, Y= 223 16 93, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE VILLAS Y UN LOCAL COMERCIAL CON PLANTA BAJA Y DOS NIVELES
10	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0091/2026 13 DE ABRIL 2026	PROYECTO CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO CON PLANTA BAJA Y 4 NIVELES (CHABAT CAPITAL S.A. DE C.V.)	PREDIO UBICADO EN CALLE 61 SUR ENTRE CALLE 32 SUR Y CALLE 34 SUR, CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 45 15 96, Y= 223 11 99, MUNICIPIO DE TULUM	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO CON PLANTA BAJA Y 4 NIVELES
11	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0092/2026 09 DE ABRIL 2026	PROYECTO KALY TULUM	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X=45 23 13, Y= 223 05 70, MUNICIPIO DE TULUM	IA RSU Y ME	PREPARACION DE SITIO DE UN PREDIO
12	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0093/2026 15 DE ABRIL 2026	PROYECTO CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO CON PLANTA BAJA Y 2 NIVELES	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X=50 79 09, Y= 233 35 76, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE PLANTA BAJA Y DOS NIVELES
13	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0095/2026 20 DE ABRIL 2026	PROYECTO THE HOME DEPOT (THE HOME DEPOT S. DE R.L. DE C.V.)	SUPERMANZANA 37, MANZANA 1, LOTE 1-3, CALLE QUINTANA ROO, C.P. 77500, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ	RSU Y ME	COMERCIO DEDICADO A LA VENTA DE ARTICULOS PARA LAS MEJORAS DEL HOGAR, EN CONSTRUCCION, FERRETERIA Y DECORACION
14	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0099/2026 15 DE ABRIL 2026	PROYECTO PREDIO CON ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL Y/O PUNTA ESTRELLA PLAYA DEL CARMEN (RESIDE- RESIDENCIAL PLAYA DEL CARMEN S. DE R.L. DE C.V.)	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X=50 05 34.97, Y= 239 38 10.99, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	RSU Y ME	PREDIO CON MONTICULOS DE RESIDUOS SOLIDOS DE MANEJO ESPECIAL
15	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0100/2026 16 DE ABRIL 2026	PROYECTO RESTAURANTE EL PARGO	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X=45 13 34.97, Y= 222 59 45.62, MUNICIPIO DE TULUM	RSU Y ME	OPERACIÓN DE UNA RESTAURANTE
16	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0101/2026 27 DE ABRIL 2026	PROYECTO PAAM CHEEL	PREDIO UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 45 29 56, Y= 223 54 45, MUNICIPIO DE TULUM	IA RSU Y ME	OPERACIÓN DE UN 4 EDIFICIOS, CON 40 DEPARTAMENTOS EN TOTAL, 10 EN CADA EDIFICIO



17	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0102/2026 21 DE ABRIL 2026	PROYECTO DESARROLLO ZENESIS (ZENESIS INMOBILIARIA, S.A.P.A. DE C.V.)	PREDIO UBICADO EN SUPERMANZANA 751, LOTE 02, REGRON 10, EN LA CIUDAD DE TULUM, MUNICIPIO DE TULUM	IA RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE 2 TORRES DE DEPARTAMENTOS, DE 4 NIVELES Y 12 UNIDADES HABITACIONALES, CORRESPONDIENTES A 12 VILLAS Y 60 DEPARTAMENTOS (39 DEPARTAMENTOS POR TORRE), ÁREAS DE AMENIDADES (ALBERCAS, BAR, ÁREA DE JUEGOS, CANCHAS, 27 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO)
18	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0103/2026 23 DE ABRIL 2026	PROYECTO ARCELIN (ARCELIN S.A. DE C.V.)	SUPERMANZANA 64, MANZANA 14, LOTE 30, 2 OTE, C.P. 77534, CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	RSU Y ME	ESTABLECIMIENTO QUE AL PARECER SE REALIZAN ACTIVIDADES DE RECOLECCIÓN (SE OBSERVO AL INTERIOR CONTENEDORES DE ACEITE POSIBLEMENTE VEGETAL, BOLSAS DE PLÁSTICO, AUTOPARTES DE PLÁSTICO, METAL ENTRE OTROS)
19	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0104/2026 23 DE ABRIL 2026	PROYECTO CONSTRUCCION DE VILLAS DE CASAS HABITACIONES DE DOS NIVELES	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X=44 95 58, Y= 223 53 24, MUNICIPIO DE TULUM	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE 8 VILLAS DE CASAS HABITACIONES DE DOS NIVELES
20	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0105/2026 22 DE ABRIL 2026	PROYECTO TUTUMA (CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V.)	REGIÓN 016, MANZANA 783, LOTES 015, 016 Y 017, EN LA LOCALIDAD DE TULUM, MUNICIPIO DE TULUM	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE UN DESARROLLO HABITACIONAL
21	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0107/2026 24 DE ABRIL 2026	PROYECTO KUMA NATURAL LIVING	PREDIO UBICADO EN CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X=44 78 63, Y=223 61 67, EN LA LOCALIDAD DE TULUM, MUNICIPIO DE TULUM	IA RSU Y ME	LOTIFICACIONES
22	OTHÓN P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0109/2026 05 DE MAYO 2026	PROYECTO CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE LOCALES COMERCIALES	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 36 37 66, Y= 205 14 25, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO	IA RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNOS LOCALES COMERCIALES
23	OTHÓN P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVOPB/0110/2026 24 DE ABRIL 2026	PROYECTO OXXO	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 36 21 90, Y= 205 01 18, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE UNA TIENDA COMERCIAL
24	COZUMEL	PPA/DP/DIVA/DIVC/MT/2026 05 DE MAYO 2026	PROYECTO CONSTRUCCION DE SEIS EDIFICIOS DEPARTAMENTALES	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X=50 82 88.18, Y=227 19 56.38, MUNICIPIO DE COZUMEL	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE SEIS EDIFICIOS DEPARTAMENTALES
25	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0113/2026 22 DE ABRIL 2026	PROYECTO CONSTRUCCION DE UNA TORRE DE PLANTA BAJA Y 4 NIVELES (NOLITA TULUM S.A. DE C.V.)	VIALIDAD EN PROCESO, CON VIA EN PROYECTO, REGION 14, MANZANA 006, LOTE 002, LOCALIDAD DE TULUM	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE UNA TORRE DE PLANTA BAJA Y 4 NIVELES

[Firma manuscrita]

26	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/035/2026 04 DE MAYO 2026	PROYECTO MACONDO PLAYACAR (INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC S.A.P.A. DE C.V.)	SUPERMANZANA 8, MANZANANA 1, LOTE 4, CUARTO NIVEL LOCAL 1, EDIFICIO VIVENDI AMERICAS, C/P-77504, CIUDAD DE CANCUN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	IA	CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE UN DESARROLLO HABITACIONAL
27	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/036/2026 06 DE MAYO 2026	PROYECTO ZAMAYA (MACHU HOLDINGS S. DE R.L.)	MANZANA 834, LOTE 009, AVENIDA 15 NORTE CON CALLE 8 NORTE, MUNICIPIO DE TULUM	IA	CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE UN DESARROLLO HABITACIONAL
28	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/037/2026 28 DE ABRIL 2026	PROYECTO LLANTAS PRODYNAMICS (PROVEEDORA DE RINES Y LLANTAS MONTERREY S.A. DE C.V.)	SITIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 70 55, Y= 235 53 43, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	RSU Y ME	TIENDA DE VENTA DE RINES Y NEUMÁTICOS, EN EL CUAL REALIZAN TRABAJOS DE DESMONTAJE Y MONTAJE DE LLANTAS
29	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/038/2026 30 DE ABRIL 2026	PROYECTO RALLMEX NEUMÁTICOS (BENJAMIN TORRUCO TORRES)	SITIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 37 03, Y= 234 29 53, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	RSU Y ME	TIENDA DE VENTA DE RINES Y NEUMÁTICOS, EN EL CUAL REALIZAN TRABAJOS DE DESMONTAJE Y MONTAJE DE LLANTAS
30	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/039/2026 11 DE MAYO 2026	PROYECTO DHARMA RESIDENCIAL	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 45 24 13.44, Y= 223 29 55.69, MUNICIPIO DE TULUM	IA, RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN DE AL PARECER CASETA DE ACCESO DE UN NIVEL, UN DESPLANTE EN EL COSTADO
31	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0120/2026 25 DE ABRIL 2026	PROYECTO THE BEACH FRONT BY THE FWES	SITIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 49 65 01.32, Y= 228 47 16.36, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	LFA, ERA Y PPA, RSU Y ME	PREDIO IMPACTADO
32	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0121/2026 30 DE ABRIL 2026	PROYECTO NOVO PUERTO CANCÚN	SITIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 52 02 76, Y= 234 05 34, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	RSU Y ME	PREDIO IMPACTADO
33	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0122/2026 06 DE MAYO 2026	PROYECTO PLANTA DE CONCRETO PREMEZCLADO (BRITCO COMPANY S.A. DE C.V. Y/O COTESA S.A. DE C.V.)	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 47 91 75, Y= 226 99 41, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	IA, ERA Y PPA, LFA, RSU Y ME	OPERACIÓN DE UNA PLANTA DE CONCRETO PREMEZCLADO
34	COZUMEL	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0123/2026 07 DE MAYO 2026	PROYECTO DEPARTAMENTOS ELEMENTOS LIFE (LAS COSAS PADRES SE HACEN AQUÍ S.A. DE C.V.)	PREDIO UBICADO EN CARRETERA COSTERA NORTE KM 6+200, ZONA 9, POLIGONO D2, CONDOMINIO MAESTRO RESIDENCIAS COZUMEL COUNTRY CLUB, COLONIA ZONA HOTELERA NORTE, MUNICIPIO DE COZUMEL	IA, RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN DE TIPO CIVIL LA CUAL CUENTA CON 3 NIVELES, LA CUAL CONTARA CON 6 DEPARTAMENTOS POR NIVEL
35	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0124/2026 07 DE MAYO 2026	PROYECTO BANCO DE MATERIALES PETREOS	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X=44 95 76.91, Y= 224 54 92.76, MUNICIPIO DE TULUM	IA, LFA, RSU Y ME	BANCO DE MATERIALES PETREOS CON MAQUINARIA DENTRO DEL PREDIO

[Handwritten signature]

36	ISLA MUJERES	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0125/2026 08 DE MAYO 2026	PROYECTO BANCO DE MATERIALES PETREOS SANTA FE (RIGOBERTO NAVA DELGADO)	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X=51 30 64.50, Y= 234 65 48.80, MUNICIPIO DE ISLA MUJERES	IA LFA RSU Y ME	BANCO DE MATERIALES PETREOS
37	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0126/2026 10 DE MAYO 2026	PROYECTO LOTIFICACION DE UN PREDIO CON UN TIRADERO CLANDESTINO	SITIO UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 50 47 61, Y= 233 16 18, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ	RSU Y ME	LOTIFICACION DE UN PREDIO CON UN TIRADERO CLANDESTINO
38	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0127/2026 11 DE MAYO 2026	PROYECTO LOTIFICACION DE UN PREDIO	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X=506131, Y= 2331960, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ	IA RSU Y ME	LOTIFICACION DE UN PREDIO
39	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0128/2026 13 DE MAYO 2026	PROYECTO SIX (CONTROLADORA DE NEGOCIOS COMERCIALES S.A. DE C.V.)	AVENIDA LA LUNA, ENTRE CALLE CHIQUILA Y CALLE CHUNHUA, QUE SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X=51 55 86, Y =233 75 14, CIUDAD DE CANCUN, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ	RSU Y ME	ESTABLECIMIENTO CON GIRO COMERCIAL DE MINISUPER CON VENTA D BEBIDAS ALCOHOLICA
40	BENITO JUAREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0129/2026 18 DE MAYO 2026	PROYECTO SIX NACHOS (CONTROLADORA DE NEGOCIOS COMERCIALES S.A. DE C.V.)	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS, ENTRE CALLE ANDRÉS QUINTANA ROO Y NICOLÁS BRAVO, CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 90 96.47, Y= 234 17 97.95, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ	RSU Y ME	ESTABLECIMIENTO CON GIRO COMERCIAL DE MINISUPER CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
41	PUERTO MORELOS	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0130/2026 12 DE MAYO 2026	PROYECTO HOTEL IMPERIAL LAS PERLAS (OPERADORA PERLAS BEACH S.A. DE C.V.)	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 52 07 58.17, Y= 233 53 56.63, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS	LFA ERA Y PPA RSU Y ME	OPERACIÓN DE UN HOTEL DE TRES ESTRELLAS, CON 120 HABITACIONES DISTRIBUIDAS EN 7 EDIFICIOS DE PLANTA BAJA Y DOS NIVELES, RESTAURANTE, ESTACIONAMIENTO
42	PUERTO MORELOS	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0131/2026 12 DE MAYO 2026	PROYECTO PREDIO EN PREPARACION DE SITIO	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 48 16 33.66, Y= 231 91 14.37, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS	IA RSU Y ME	PREDIO CON ACCESO PRINCIPAL DE PIEDRA Y PUERTA DE MADERA CON ESTRUCTURA DE HERRERIA Y CAMINO DE TERRACERIA
43	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0132/2026 15 DE MAYO 2026	PROYECTO CONSTRUCCION DE CASA RESIDENCIAL (BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. I.B.M. G.F. BANORTE D.F. Y/O NICOLE MICHELLE BABIE)	BOULEVARD PUERTO AVENTURAS, COLONIA DESARROLLO TURISTICO PUERTO AVENTURAS, REGION 004, 004, MANZANA 005, 005, LOTE 007-005, CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 48 54 68.66, Y= 226 61 27.195, LOCALIDAD DE PUERTO AVENTURAS, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	IA RSU Y ME	CASA RESIDENCIAL DE 4 HABITACIONES CON ALBERCA Y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO



44	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0133/2026 14 DE MAYO 2026	PROYECTO VALENTÍN PLAYA DEL SECRETO, S.A. DE C.V.	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 50 52 15, Y= 229 69 86, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	IA RSU Y ME	CAMINO DE TERRACERÍA DE 8 M DE ANCHO APROX Y UNA CASETA DE VIGILANCIA DE CONSTRUCCIÓN DE MADERA Y CON ESTRUCTURAS DE POLINES DE MADERA
45	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0134/2026 19 DE MAYO 2026	PROYECTO GRAN PENINSULA (KIN KU S.A. DE C.V.)	PREDIO UBICADO EN CALLE PUNTA YUYUM Y BOULEVARD PUERTO AVENTURAS REGION 003, MANZANA 042, LOTE 001-800, 001-900, DESARROLLO TURISTICO PUERTO AVENTURAS, CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 47 63 76.21, Y= 226 66 30.72, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	RSU Y ME	CONSTRUCCION DE DEPARTAMENTOS DE 2 Y 3 RECAMARAS, SEGUN SU TAPIAL DE PUBLICIDAD, DISTRIBUIDOS EN DOS TORRES, DIVIDIDOS EN 4 NIVELES, SIENDO LA P0, Y 3 PISOS
46	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0135/2026 26 DE MAYO 2026	PROYECTO MARINA AGUA	PREDIO UBICADO EN EN LAS COORDENADAS UTM X= 47 51 02, Y= 226 64 67, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	RSU Y ME	PREPARACION DE SITIO PARA LA CONSTRUCCION DE TORRES DE DEPARTAMENTOS, Y QUE ADEMÁS CONTEMPLA INFINITY POOL, Y ACCESO DIRECTO A UNA MARINA
47	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0136/2026 25 DE MAYO 2026	PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES (MONTE PRESTA S.A. DE C.V.)	PREDIO UBICADO EN REGION 004, MANZANA 009, LOTE 006, DESARROLLO TURISTICO PUERTO AVENTURAS, C.P. 77796, EN LAS COORDENADAS UTM X= 47 50 37, Y= 226 63 85.71, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES Y CONTARA CON 28 DEPARTAMENTOS.
48	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0138/2026 03 DE JUNIO 2026	PROYECTO KERA TOWER (BODEGAS PERSONALES AMERICA S.A. DE C.V.)	115 AVENIDA MZA 001 LOTE 009 REGION 030 EN EL PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 49 38 64, Y= 238 56 32, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	IA RSU Y ME	PREPARACIÓN DE SITIO Y COLADO DE ZAPATAS, PARA LA CONSTRUCCION DE 64 VIVIENDAS POR UN TOTAL DE 10,064.43 M2 DISTRIBUIDOS EN SÓTANO CON ESTACIONAMIENTO PARA 42 AUTOS, ESTACIONAMIENTO PARA MOTOS, ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS, ESCALERAS, Y ELEVADOR
49	OTHÓN P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVOPB/0141/2026 29 DE MAYO 2026	PROYECTO CONSTRUCCION DE UNA FARMACIA CUADALAJARA	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 36 37 12, Y= 204 66 47, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO	IA RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL, TIENE UN DESPLANTE DE APROX 18 M X 20 M (360 M2) REALIZADO SOBRE UN PREDIO DE 500 M2 APROX
50	OTHÓN P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVOPB/0142/2026 01 DE JUNIO 2026	PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA DE ALMACENAJE	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 36 11 18, Y= 204 96 00.37, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO	IA RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA DE ALMACENAJE EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE DESPLANTE DE 471 M2 APROX
51	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0143/2026 01 DE JUNIO 2026	PROYECTO CONDOMINIO ALTOHARE (ZANHERA INMOBILIARE S.A. DE C.V.)	CALLE 110 NORTE ENTRE 10 AVENIDA NORTE Y 5 AVENIDA NORTE SUR, CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 49 42 87, Y= 228 35 70, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE CONDOMINIO DE 5 NIVELES CON LOCALES COMERCIALES EN LA PLANTA BAJA Y AMENIDADES EN EL ÁREA DE ROOF CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 1,239.27 M2



52	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0144/2026 02 DE JUNIO 2026	PROYECTO TIENDA DE AUTOSERVICIO CHEBRAH MISION DE LAS FLORES (CONSTRUCTORES VZB S.A. DE C.V. V/O INMOBILIARIA IURA S.A. DE C.V.)	AVENIDA CONSTITUYENTES ENTRE AVENIDA LIUS Y AVENIDA PASEO DEL MAYAB, CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 48 88 94, Y= 228 36 93, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	IA RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN DE UNA TIENDA COMERCIAL, CON 22 LOCALES COMERCIALES, CON 320 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, DICHO PROYECTO TODO LO ANTERIOR EN UNA SUPERFICIE DE 23,000.00 M2
53	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0145/2026 01 DE JUNIO 2026	PROYECTO OCEAN VIEW CONDOS	PREDIO UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 49 45 53, Y= 228 38 25, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	IA RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN DE SÓTANO, PLANTA BAJA Y 2 NIVELES, QUE SE ENCUENTRAN EN TRABAJO DE MASILLADO, SE APRECIA SE CUENTA CON CASTILLOS DE ACERO Y TUBERÍA PARA CONEXIÓN DE AGUA Y LUZ
54	BENITO JUÁREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0146/2026 08 DE JUNIO 2026	PROYECTO CONSTRUCCION DE DOS TORRES	PREDIO UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 57 02, Y= 233 51 70, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	IA RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN DE DOS TORRES HABITACIONALES INTEGRADAS POR PLANTA BAJA Y CUATRO NIVELES, CON ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, CONTEMPLÁNDOSE DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO
55	OTHÓN P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVDPB/0147/2026 05 DE JUNIO 2026	PROYECTO CONCORDIA	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 35 90 12.94, Y= 205 01 81.45, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO	IA RSU Y ME	LA LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN EN UN PREDIO DE 94,034 M2 APROX
56	BENITO JUÁREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0148/2026 03 DE JUNIO 2026	PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS	CERRADA LAS CHACHALACAS, SUPERMANZANA 305, PREDIO UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 58 75, Y= 233 26 42, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	RSU Y ME	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE DOBLE ALTURA
57	BENITO JUÁREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0149/2026 09 DE JUNIO 2026	PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS	PREDIO UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 53 01, Y= 233 49 70, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE 14 ESTUDIOS DISTRIBUIDOS EN PLANTA BAJA Y UN NIVEL, CON UNA CONSTRUCCIÓN DE 780 M2
58	BENITO JUÁREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0150/2026 06 DE JUNIO 2026	PROYECTO DESMONTE DE UN PREDIO	PREDIO UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 45 38, Y= 233 41 88, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	IA RSU Y ME	DESMONTE DE UN PREDIO
59	BENITO JUÁREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0151/2026 09 DE JUNIO 2026	PROYECTO LOCALES COMERCIALES (XAVIER JUAMPEREZ GARCIA)	PREDIO UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 45 54, Y= 233 34 45, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y 2 NIVELES, CON ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO PARA 47 CAJONES, CON 1,786 M2 DE CONSTRUCCION EN UNA SUPERFICIE DE 2,500M2
60	BENITO JUÁREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0152/2026 05 DE JUNIO 2026	PROYECTO FIFTY DOCTORS HOSPITAL	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 51 76 37, Y= 233 70 97, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	IA RSU Y ME	PREPARACIÓN DE SITIO PARA LA CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES, SALA DE URGENCIAS, CONSULTORIOS Y ESTACIONAMIENTO

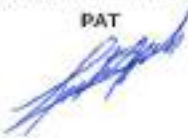



61	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0153/2026 17 DE JUNIO 2026	PROYECTO RESERVA SOLE (MORAL FORTI CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.)	PREDIO UBICADO EN CIRCUITO COBA 5/N, SIN EJIDO 7772 CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 49 13 34, Y= 228 80 03, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE 70 DEPARTAMENTOS, DISTRIBUIDOS EN SÓTANO CON ESTACIONAMIENTO PARA 52 AUTOMÓVILES Y BICICLETAS, ÁREA COMÚN, DE JUEGOS, DE SERVICIO, DE CISTERNA Y CUARTO DE MÁQUINAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN, CUENTA CON PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS Y ELEVADORES. EN PLANTA BAJA CONTARA CON ESTACIONAMIENTO PARA 9 AUTOMÓVILES, 10 DEPARTAMENTOS. 1ER. 2DO, 3ER Y 4TO NIVEL CADA NIVEL CUENTA CON 12 DEPARTAMENTOS. 5TO NIVEL CUENTA CON 8 DEPARTAMENTOS
62	TULUM	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0156/2026 18 DE JUNIO 2026	PROYECTO PREDIO CON ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM X= 45 09 35, Y= 223 50 67, MUNICIPIO DE TULUM	IA RSU Y ME	CONSTRUCCIONES DE 3 NIVELES Y OTRA DE UN NIVEL, CON DESPLANTES Y EN ETAPA DE ACABADOS
63	PUERTO MORELOS	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0156/2026 18 DE JUNIO 2026	PROYECTO CONSTRUCCION DE UNA PLAZA CON 15 LOCALES COMERCIALES (TERRALSA S.A. DE C.V.)	CALLE TLACUACHE, SUPERMANZANA 19, MANZANA 01, LOTE 1-18, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS	IA RSU Y ME	CONSTRUCCION DE UNA PLAZA CON 15 LOCALES COMERCIALES EN UN NIVEL, CON 27 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON AREA DE SERVICIOS CON BODEGAS, CONTENEDORES Y PATIO GENERAL
64	PUERTO MORELOS	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0158/2026 15 DE JUNIO 2026	PROYECTO PREDIO CON MOTICULOS DE RESIDUOS SOLIDOS Y DE MANEJO ESPECIAL	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X= 59 91 77, Y= 239 67 33, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS	RSU Y ME	PREDIO CON MOTICULOS DE RESIDUOS SOLIDOS Y DE MANEJO ESPECIAL
65	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0159/2026 15 DE JUNIO 2026	PROYECTO PREDIO EN PREPARACION DE SITIO (EMBE INMUEBLES S.A. DE C.V.)	PREDIO UBICADO EN REGIÓN 094, MANZANA 922, LOTE 052, ZONA COSTERA Y PREDIOS RÚSTICOS, PREDIO LOS MATORRALES, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	IA RSU Y ME	PREDIO VEGETACIÓN CRECIENTE Y A LOS COSTADOS MONTÍCULOS DE VEGETACIÓN MUERTA, EN EL PREDIO NO SE OBSERVA QUE SE ESTÉN REALIZANDO ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN
66	PLAYA DEL CARMEN	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0161/2026 16 DE JUNIO 2026	PROYECTO PREDIO CON RESIDUOS SOLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL	PREDIO UBICADO EN CALLE 44 NTE ENTRE 29 AVENIDA NTE Y 15 AVENIDA NTE, MANZANA 139, LOTE 09, COLONIA ZAZIL-HA, MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	RSU Y ME	ACUMULACIÓN DE RESIDUOS DE MADERA, CUBETAS, REFRIGERADOR, VENTILADOR, LLANTAS, PUERTAS, LATAS DE ALUMINIO, CABLES, BOTELLAS DE VIDRIO, LAMINA, BOTELLAS TIPO PET ENTRE OTROS.
67	OTHÓN P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVOPB/0162/2026 19 DE JUNIO 2026	PROYECTO CEMEX PLANTA 109 (SITIO A)	PREDIO UBICADO EN LAS EN LAS COORDENADAS UTM X=36 01 60, Y=204 62 66, CIUDAD DE CHETUMAL	IA ERA Y PPA LFA RSU Y ME	OPERACIÓN DE UNA PLANTA PREMEZCALDO
		PPA/DP/DIVA/DIVOPB/0162/2026 19 DE JUNIO 2026	PROYECTO VERTIMIENTO DE MEZCLA EN PREDIO BODEGA (SITIO B)	AVENIDA BELIZE ENTRE CALLE CEDRO Y CALLE ALMENDRO, EN LAS COORDENADAS UTM X=36 45 96, Y=204 93 66, CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO	RSU Y ME	CONSTRUCCION DE UNA BODEGA
68	OTHÓN P. BLANCO	PPA/DP/DIVA/DIVOPB/0163/2026 27 DE JUNIO 2026	PROYECTO (SALOMON CORNELIO CORNELIO)	PREDIO CUYO ACCESO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS COORDENADAS UTM	RSU Y ME	VERTIMIENTO DE RESIDUOS DE MANEJO ESPECIAL EN UN ÁREA CERCANA A LA LAGUNA, EN UN ÁREA DE 6 M X 4 M APROX, EL



				X= 36 01 03, Y= 204 98 29, CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTÓN P. BLANCO		CUAL PERTENECE A UN PREDIO CON SUPERFICIE TOTAL DE 100 M2 APROX
69	BENITO JUÁREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0164/2026 30 DE JUNIO 2026	PROYECTO ALEX (CONTROLADORA DE NEGOCIOS COMERCIALES S.A. DE C.V.)	AVENIDA JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, ENTRE CALLE 5 Y CALLE 7, CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X=51 78 31, Y=234 13 74, CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	RSU Y ME	OPERACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DE VENTA DE ABARROTES Y DE BEBIDAS CON Y SIN ALCOHOL
70	BENITO JUÁREZ	PPA/DP/DIVA/DIVB3/0165/2026 30 DE JUNIO 2026	PROYECTO SIX Y/O TITA I (CONTROLADORA DE NEGOCIOS COMERCIALES S.A. DE C.V.)	AVENIDA PUERTO JUÁREZ, ENTRE CALLE 37 Y CALLE 33, CUYO ACCESO SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS UTM X=51 66 41, Y=234 18 81, CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	RSU Y ME	OPERACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DE VENTA DE ABARROTES Y DE BEBIDAS CON Y SIN ALCOHOL

Firma:

Elaboró	Revisó	Autorizó
LIC. ANGÉLICA ALEJANDRA PECH PAT  JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA AMBIENTAL DE BENITO JUÁREZ	LIC. ANGÉLICA ALEJANDRA PECH PAT  JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA AMBIENTAL DE BENITO JUÁREZ	ING. LLUVIA DEL ROCÍO TUZ BARRERA  DIRECTORA DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA AMBIENTAL